

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ AKTAS – APRAŠAS

Užsakovas: UAB „Naujoji Pilaitė“, juridinio asmens kodas 121483560

Objektas: Karaliaučiaus g. 9, Vilnius, buto Nr. 79 balkonas

Pagrindas: 2026-08-03 apžiūros (defektinis) aktas Nr. NPAK-26.08.24-002. Apžiūros metu nustatyta, kad balkono grindinės plytelės suskilusios ir atsilupusios nuo pagrindo, siūlės ištrupėjusios, o kraštinės plytelės gali nukristi. Kritulių vanduo patenka po plytelėmis, todėl kyla balkono hidroizoliacijos pažeidimo ir drėgmės prasiskverbimo rizika.

Sprendimas: Atlikti buto Nr. 79 balkono dangos remonto darbus, pašalinant esamą pažeistą dangą, įvertinant hidroizoliacijos būklę, esant būtinybei ją suremontuojant ir įrengiant naują sandarią balkono dangą.

Numatomų darbų aprašas

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Esamų grindinių plytelių demontavimas ir pašalinimas	m ²	apie 4,5
2	Esamų grindjuosčių demontavimas ir pašalinimas	m	apie 5,5
3	Pagrindo ir esamos hidroizoliacijos būklės įvertinimas po dangos demontavimo	kompl.	1
4	Pažeistos hidroizoliacijos remontas / atstatymas, jeigu būtinybė patvirtinama atidengus pagrindą	m ²	iki ~5
5	Pagrindo paruošimas naujos dangos įrengimui, įskaitant lokalius taisymus ir tinkamo nuolydžio užtikrinimą pagal faktinę situaciją	kompl.	1
6	Naujų, išorės sąlygoms ir šalčiui atsparių grindinių plytelių įrengimas	m ²	apie 4,5
7	Naujų grindjuosčių įrengimas	m	apie 5,5
8	Siūlių, kraštų ir sandūrų užbaigimas bei sandarinimas pagal naudojamos sistemos technologiją	kompl.	1
9	Statybinių atliekų surinkimas, išvežimas ir teisėtas utilizavimas; darbo vietos sutvarkymas	kompl.	1

Pastabos:

- Nurodyti kiekiai yra preliminarūs ir paremti S01 apžiūros aktu; rangovui prieš pateikiant pasiūlymą REKOMENDUOTINA apžiūrėti objektą ir patikrinti faktinius kiekius bei pagrindo būklę.
- Hidroizoliacijos remonto apimtis galutinai nustatoma tik nuėmus esamą dangą ir įvertinus faktinę hidroizoliacijos būklę. Papildomi darbai ar kainos pakeitimai galimi tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu.
- Šis S03 apima tik buto Nr. 79 balkono remonto / hidroizoliacijos darbus.

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.